



КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ № 12-НПА/09-26

**О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.05.2022 № 28-р/08-22-НПА
«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»
утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана»
от 12.05.2022 № 28-р/08-22**

(Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

от «26» октября 2026 года №38 -р/09-26)

1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границу территориальной зоны городского округа «поселок Палана» на следующей территории:

- 1.1. Земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:831 площадью 5576 кв.м., местоположением: край Камчатский, р-н Тигильский, пгт. Палана, перевести в территориальную зону – зону общественно-делового назначения (ОДЗ 1).

- 1.2. Земельный участок площадью 500 кв.м., местоположением: край Камчатский, городской округ «поселок Палана», пгт. Палана, перевести в территориальную зону – зону объектов производственного назначения (ПР 1) (приложение 1).

- 1.3. Перевести земельный участок площадью 164 кв.м в территориальную зону – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение 2).

- 1.4. Перевести земельный участок площадью 851 кв.м в территориальную зону – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение 3).

2. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны – Ж 1)

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
------	---	---

2.3	Блокированная жилая застройка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., Максимальный размер земельного участка 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.8.	Общественное управление	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., Максимальный размер земельного участка 6000 кв.м. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.2 зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3).

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. зона инженерной инфраструктуры (И)

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.9.1	Объекты дорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 150 кв.м., Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3. Настоящие изменения в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» вступают в силу со дня их официального обнародования в установленных местах.

Глава городского округа «поселок Палана»

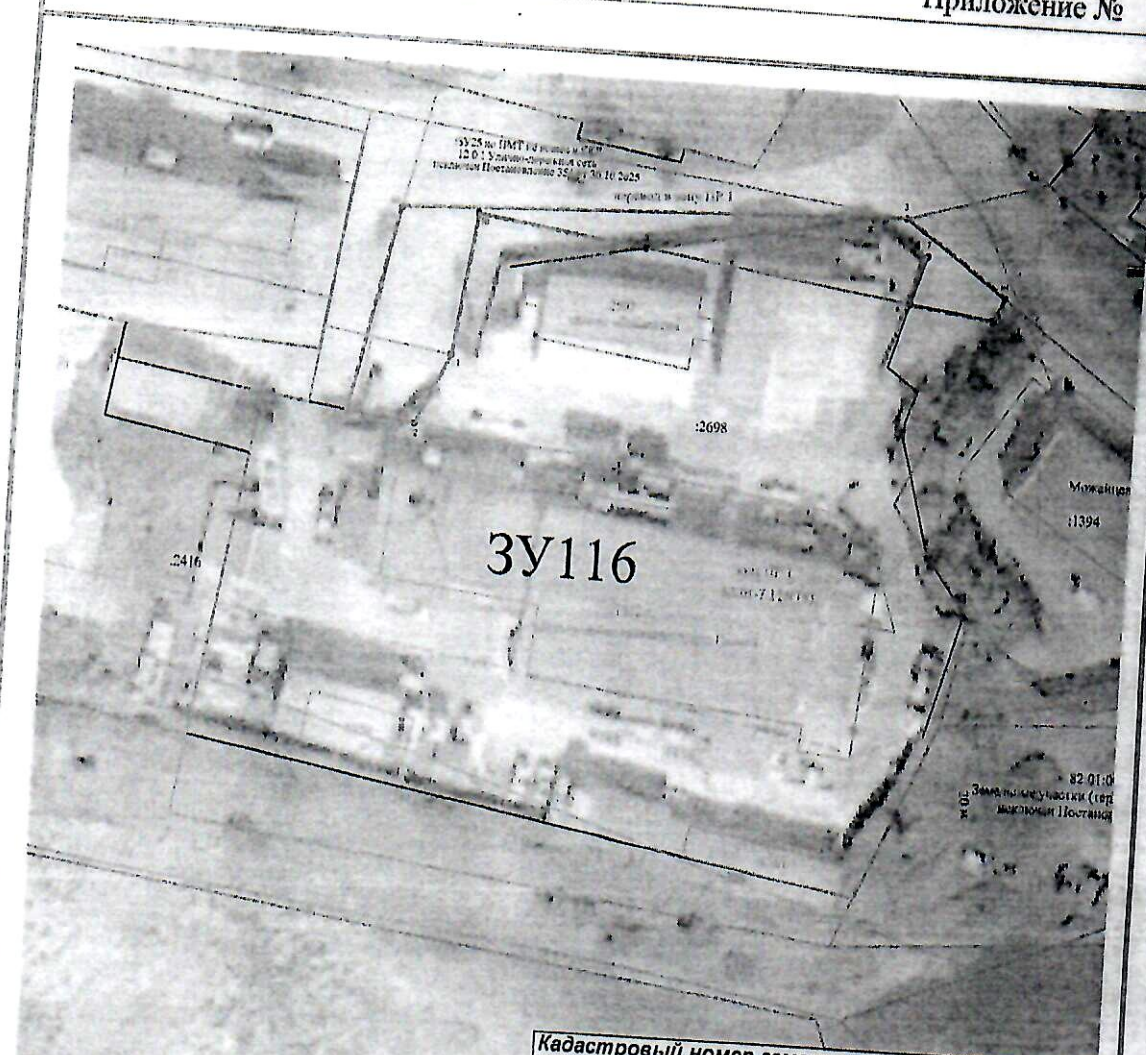


А.В Рудковская

«28» октября 2026 г.

Изменения в Правила землепользования и застройки

Приложение №

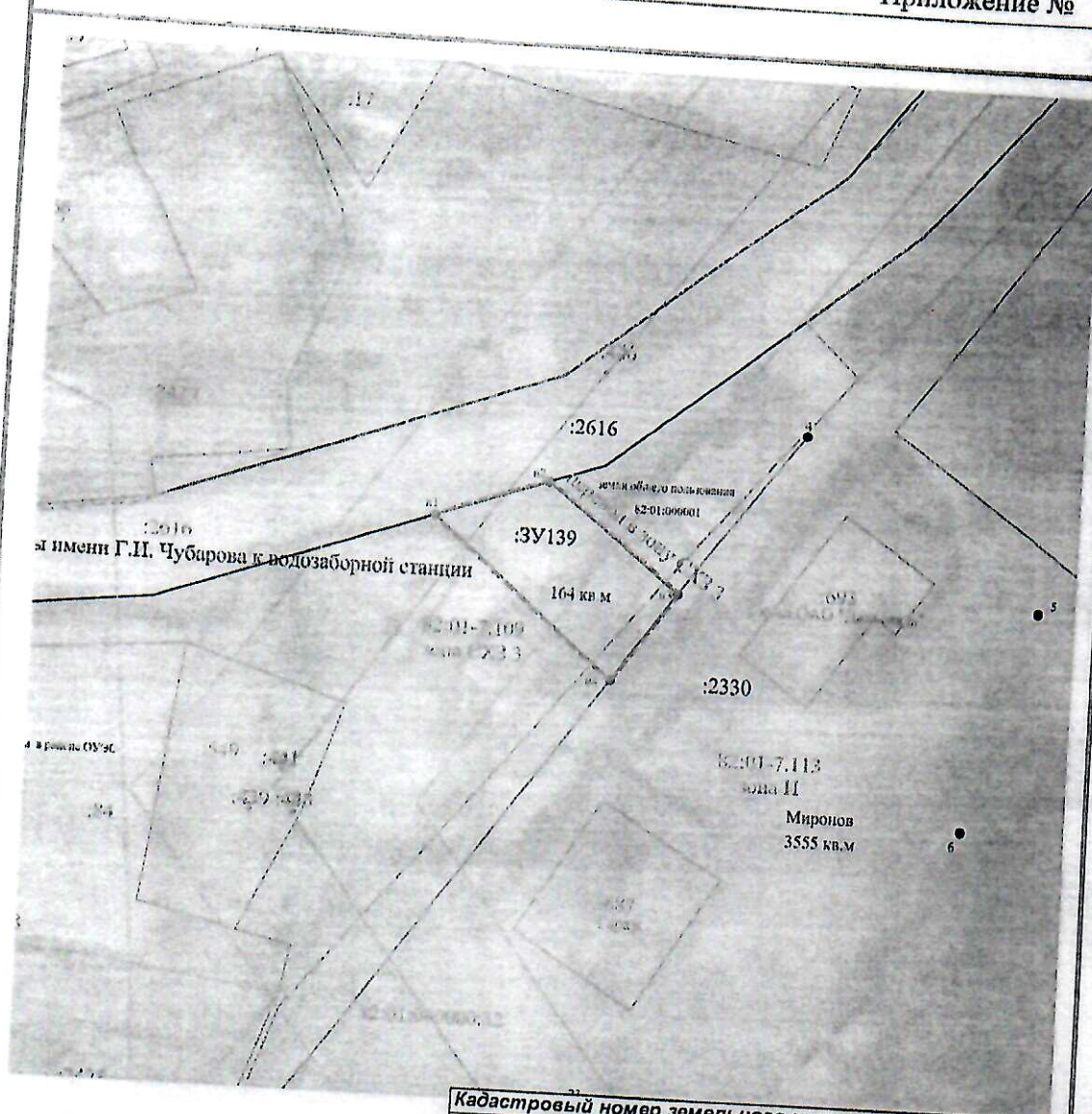


Кадастровый номер земельного участка 82:01:000001:3У116
Площадь земельного участка 500 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1236232,05	1485064,85
н2	1236258,35	1485070,40
3	1236261,16	1485136,79
н4	1236251,64	1485150,48
5	1236248,70	1485149,08
6	1236250,24	1485137,98
7	1236256,42	1485139,86
8	1236260,90	1485132,29
9	1236255,12	1485103,00
10	1236258,25	1485080,56
11	1236240,00	1485078,05
12	1236230,86	1485073,73
н1	1236232,05	1485064,85

Условные обозначения:

- НР 1 - обозначение территориальных зон
- 82:01:000004 - кадастровый номер квартала
- - граница красных линий
- - граница земельного участка, установленная
- н1 - видовой определенной точки границы
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11 - точка границы ранее учтенного земельного участка
- 271 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - дороги, строения (стены)
- - зона объектов транспортной инфраструктуры
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- 4010 - кадастровый номер ОКС, охраняемых зон
- - граница ОКС, охраняемых зон
- - граница муниципального образования



Условные обозначения:

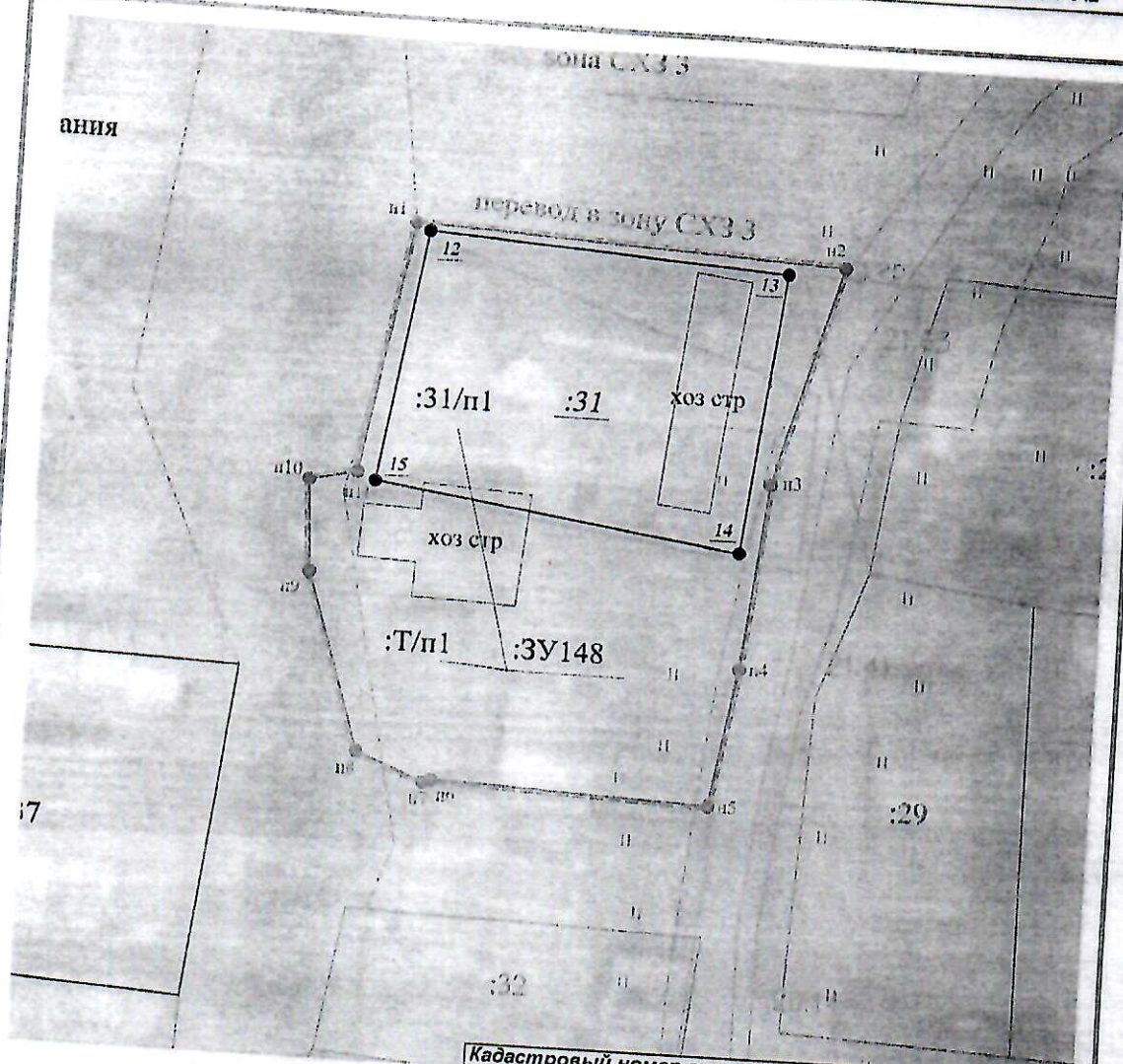
- | | | |
|--------------|---|--|
| 82:01:000004 | ИП 1 - обозначение территориальной | |
| ----- | - кадастровый номер квартала | |
| ----- | - границы красных линий | |
| ● II | - граница земельного участка, установле | |
| 3У1 | - номер определения точка границы | |
| ○ II | - обозначение образуемого земельного у | |
| 271 | - точка границы ранее учтенного земель | |
| ----- | - кадастровый номер ранее учтенного зе | |
| ----- | - граница ранее учтенного земельного у | |
| ----- | - дорога, строения (элементы) | |
| ----- | - зона объектов транспортной инфраструктуры | |
| ----- | - граница кадастрового квартала | |
| ----- | - границы территориальных зон | |
| 4010 | - кадастровый номер ОКС, охранных зон | |
| ----- | - граница ОКС, охранных зон | |
| ----- | - граница муниципального образования | |

Кадастровый номер земельного участка 82:01:000001:3У139
Площадь земельного участка 164 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1236763,78	1485461,16
н2	1236767,29	1485471,01
н3	1236758,07	1485482,63
н4	1236750,39	1485477,15
н1	1236763,78	1485461,16

Изменения в Правила землепользования и застройки

Приложение №



Условные обозначения:

- ПР 1 - обозначение территориальных
- 82:01:000004 - кадастровый номер квартала
- - границы красных линий
- - граница земельного участка, установка
- n1 - вынос определенной точки границы
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного у
- o 11 - точка границы ранее учтенного земель
- :271 - кадастровый номер ранее учтенного зе
- - граница ранее учтенного земельного у
- - дорога, строения (съемки)
- - зоны объектов транспортной инфраструк
- - границы кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- 4010 - кадастровый номер ОКС, охраняемых зон
- - границы ОКС, охраняемых зон
- - границы муниципального образования

Кадастровый номер земельного участка 82:01:000001:ЗУ148
Площадь земельного участка 851 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	1237055,38	1485356,66
n2	1237054,21	1485382,33
n3	1237040,33	1485378,64
n4	1237028,74	1485377,36
n5	1237020,15	1485375,94
n6	1237020,78	1485359,38
n7	1237020,60	1485358,86
n8	1237022,30	1485354,79
n9	1237033,22	1485351,48
n10	1237038,91	1485351,17
n11	1237039,58	1485354,00
n1	1237055,38	1485356,66

